



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΜΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 08/30-09-2025
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 12/2025

Θέμα 1^ο: Λήψη απόφασης επιβολής τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Σήμερα την 30η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Προέδρου (Κοινοτικό Κατάστημα) της Κοινότητας Κοίμησης, ύστερα από την με αρ. 11987/26-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου του, που γνωστοποιήθηκε στους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο τριών συμβούλων παρόντες ήταν τρεις:

Παρόντες οι :

Απόντες οι:

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
Άγγελος	Ατλάσης	Σιδέρης	Πρόεδρος	
Ατλάσης	Ιωάννης	Δημήτριος	Μέλος	
Γκουβεντάρης	Άγγελος	Αντώνιος	Μέλος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Σταύρος Φέτκος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας εισηγούμενος το θέμα αυτό έθεσε υπόψη των μελών του την υπ. αριθμ. 10412/21-08-2025 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ηράκλειας Π. Κεραμιδά, η οποία έχει ως εξής:

«Η διαχείριση της δημοτικής περιουσίας αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και την προστασία του δημοσίου συμφέροντος. Επειδή, παρατηρούνται περιπτώσεις αυθαίρετης κατάληψης και χρήσης δημοτικών εκτάσεων (οικοπέδων και αγροτεμαχίων), του Δήμου Ηράκλειας, χωρίς την προβλεπόμενη άδεια, σύμβασης ή άλλη νόμιμη έγκριση, η υπηρεσία για την προστασία και ορθή αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας θα προβεί στην έγκριση Κανονισμού Αυθαίρετης Κατάληψης και Χρήσης Δημοτικής Περιουσίας.

Συνεπώς, πριν την έναρξη διαδικασίας έγκρισης Κανονισμού, τα Τοπικά Συμβούλια Κοινοτήτων καλούνται να διατυπώσουν τις απόψεις τους επί του θέματος.

Συγκεκριμένα καλούνται να λάβουν αποφάσεις επιβολής τέλους για οικόπεδα και αγροτεμάχια αρδευόμενα ή μη αρδευόμενα (ο καθένας για την αντίστοιχη τοπική του κοινότητα).

Σημειώνεται ότι οι τιμές ειδικά των αγροτεμαχίων θα πρέπει να είναι σχετικά αντίστοιχες με τις τιμές που ετησίως τα αγροτεμάχια μισθώνονται ανά έτος.

(προς διευκόλυνση και βοήθεια του Δ.Σ. σας επισυνάπτω όμοιο πίνακα του Δήμου Σερρών)

Οι ανωτέρω αποφάσεις θα ελεγχθούν από την Δημοτική Επιτροπή και στην συνέχεια θα εγκριθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλώ για την άμεση ανταπόκρισή σας.

Μετά την λήψη των αποφάσεων αυτές να πρωτοκολληθούν στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου και να παραδοθούν στον Νομικό Σύμβουλο».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και μετά διαλογική συζήτηση

ομόφωνα αποφασίζει

Α. Προτείνει για την επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων για την Δ.Κ. Κοίμησης τις ακόλουθες τιμές:

αγροτεμάχια μη αρδευόμενα	αγροτεμάχια αρδευόμενα	οικόπεδα
το διπλάσιο της αντικειμενικής αξίας του ετήσιου ενοικίου	το διπλάσιο της αντικειμενικής αξίας του ετήσιου ενοικίου	0,20€/τ.μ.

Β. Τη διαβίβαση της απόφασης στο Δήμαρχο Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 10:10.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Κοίμησης

Τα μέλη
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης

Ακριβές Απόσπασμα
Κοίμηση 01-10-2025

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης

Άγγελος Ατλάσης